Ciudad, 20 de abril de 2026

N° 57

Subdirección Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos N° 688 de 2021.

Periodo del Informe: Marzo de 2026
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista:

Partes Intervinientes: Fiduciaria Popular S.A. y Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

Objeto: Constituir un Patrimonio Autónomo por medio cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.

Fecha de Inicio: 21 de junio de 2021, conforme al acta de inicio.
Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2030 o hasta agotar recursos.
Plazo de Ejecución: Hasta el 31 de diciembre de 2030 o hasta agotar recursos lo primero que ocurra.
Nombre de Supervisor(a) o Interv LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
Cargo Supervisor(a) o Interventor Directora de Financiación de Vivienda
Dependencia: Subsecretaría de Vivienda

Valor inicial del contrato	$ 77.856.807.000
Adición 1 (Documento de Incorporación de Recursos de 19/10/2021)	$ 56.244.931.516
Adición 2 (Documento de Incorporación de Recursos de 16/11/2022)	$ 6.753.170.000
Adición 3 (Documento de Incorporación de Recursos de 28/12/2023)	$ 3.044.077.279
Adición 4 (Documento de Incorporación de Recursos de 17/09/2024)	$ 9.115.520.000
Adición 5 (Documento de Incorporación de Recursos de 30/10/2024)	$ 7.559.588.987
Adición 6 (Documento de Incorporación de Recursos de 21/11/2024) Vigencia 2024	$ 3.770.000.000
Adición 6 (Documento de Incorporación de Recursos de 21/11/2024) Vigencia Futura	$ 20.358.000.000
Adición 7 (Documento de Incorporación de Recursos de 31/12/2024)	$ 5.005.663.354
Adición 8 (Documento de Incorporación de Recursos de 18/02/2025)	$ 29.295.630.000
Adición 9 (Documento de Incorporación de Recursos de 26/05/2025) -Vigencia 2025	$ 32.028.750.000
Adición 9 (Documento de Incorporación de Recursos de 26/05/2025) Vigencias Futuras Ordinarias 2026-2027	128.243.115.000
Reducción	0
Valor total del contrato	**$ 379.275.253.136**

Prórrogas	Días
Prórroga 1	1460
Prórroga 2	1095
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Correspondiente a las vigencias 2021, 2022 y 2023).		$ 77.856.807.000	0	9.400.948.868,03	0	$ 68.455.858.132	El total de recursos destinados al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente es de: $379.275.253.136 A 31 de marzo de 2026, de los recursos fideicomitidos se han facturado recursos por valor de $1.382.464.150,03 por concepto de comisión fiduciaria de los cuales se han legalizado contablemente $1.219.203.868,03.
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 1 de 19/10/2021).		$ 56.244.931.516	0	$ 0	0	$ 56.244.931.516	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 2 de (16/11/2022).		$ 6.753.170.000	0	$ 0	0	$ 6.753.170.000	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 3 de (28/12/2023). Ver Anexo No. 1.		$ 3.044.077.279	0	$ 0	0	$ 3.044.077.279	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 4 de (17/09/2024).		$ 9.115.520.000	0	$ 0	0	$ 9.115.520.000	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 5 de (30/10/2024).		$ 7.559.588.987	0	$ 0	0	$ 7.559.588.987	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 6 de (21/11/2024).		$ 3.770.000.000	0	$ 0	0	$ 3.770.000.000	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 6 de (21/11/2024).		$ 20.358.000.000	0	$ 0	0	$ 20.358.000.000	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 7 de (31/12/2024).		$ 5.005.663.354	0	$ 0	0	$ 5.005.663.354	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 8 de (18/02/2025).		$ 29.295.630.000	0	$ 0	0	$ 29.295.630.000	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 9 de (26/05/2025).		$ 32.028.750.000	0	$ 0	0	$ 32.028.750.000	

Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 9 de (26/05/2025). Vigencias Futuras Ordinarias 2026-2027		$ 128.243.115.000	0	$ 0	0	$ 128.243.115.000	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.___X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado Nº _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

* En el mes marzo de 2026, se realizó el giro a beneficiario final en el proyecto Sue Natura por valor de $ 1.105.000.000,00, comunicación No. 2-2026-15109 de 11 de marzo de 2026.

* Rendimientos generados marzo de 2026:
• Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 generó rendimientos por valor de $814.458.582,30 tal cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe, los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 Rendimientos financieros en abril de 2026.
• Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-19194-8 -Saldos de Subsidios generó rendimientos por valor de $90.539.122,54 tal cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe, los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 Rendimientos financieros en abril de 2026.
• Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 -Rendimientos financieros generó rendimientos por valor de $84.301.408,71 cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe.

* Traslados realizados:

El 13 de marzo de 2026 se trasladaron los rendimientos generados en febrero de 2026 en las cuentas bancarias 220-150-18721-9 principal por valor de $ 598.747.599,79 y 220-150-19194-8 -Saldos de Subsidios por valor de $ 480.902.209,21 a la cuenta 220-150-18811-8 Rendimientos financieros.

* El 12 de marzo de 2026 Aval Fiduciaria remitió la Matriz de seguimiento de los contratos en proceso de suscripción y suscritos, así mismo el seguimiento a temas generales de desarrollo del PA PROGRAMA OFERTA PRERENTE.

* Durante el mes de marzo de 2026 se realizaron las siguientes mesas de trabajo para la revisión general del estado de los proyectos y temas pendientes con las constructoras:
Constructora Las Galias
Constructora Amarilo
Constructora Cusezar
Constructora Capital
Constructora Marval
Constructora Bolivar
Constructora Ingeurbe
Constructora Ambienti
CG Constructora

* En el mes de marzo de 2026 se realizarón los siguientes comités fiduciarios.
Sesión No. 66 realizada el 24 y 25 de marzo de 2026:
- Solicitud de instrucción de giro de recursos de saldos de subsidios del programa oferta preferente en los proyectos: La Alegría I, La Alegría III, La Unión I, y Ventura
- Solicitud de instrucción a Aval Fiduciaria S.A. Antes Fiduciaria Popular S.A. para el giro de recursos de separación del proyecto La Cabrera de la Constructora Marval S.A.S. de conformidad con el contrato de separación No. 06-2025.
- Solicitud de aprobación de la minuta de contrato de separación en el marco de la resolución 836 de 2025.
-Presentación y votación de la solicitud de exclusión de una unidad duplicada, en el proyecto Las Violetas de Constructora Bolívar
-Presentación y votación de la solicitud de cambio de unidades, en el proyecto Urbania Eco de la constructora Capital
-Solicitud de emitir un alcance a la instrucción impartida durante la sesión No. 64 del Comité Fiduciario, con la aprobación del aumento de área y cambio de nomenclatura de unidades del proyecto Navarra de CG Constructora, incluyendo la instrucción de modificar el Contrato 009 de 2022
-Estado de contratos de separación y modificaciones contratos.

* A la presentación de este informe de supervisión se encuentran en subsanación y aclaracuón por parte de Aval Fiduciaria S.A., los informes de gestión del contrato de fiducia No. 688 de 2021 de los meses de diciembre de 2025 pendiente reporte de notas a los estados financieros y de enero a marzo de 2026 aclaración facturación de comisión fiduciaria.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En mi condición de supervisor(a) ejercí control y seguimiento en la ejecución del contrato No. 688-2021, mediante la revisión de documentos, reuniones y correos electrónicos.
Anexo 1. Rad. 3-2026-3014 de 6 de marzo de 2026, Reporte SIVICOF del contrato de fiducia No. 688 de 2021, con corte a 28 de febrero de 2026.
Anexo 7. Comunicaciones componente técnico remitidas en el mes de marzo de 2026.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

i) En el mes de marzo de 2026 , no se presentaron novedades en el contrato de fiducia No. 688-2021.

N/A

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

9. Requerimientos (cuando aplique)

N/A

10. Garantías

N/A

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Conforme al numeral 6.1 BIENES A TRANSFERIR AL PATRIMONIO AUTONOMO, del Contrato de Fiducia No. 688-2021, a la fecha del informe se han transferidos los siguientes recursos a la CUENTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9 del BANCO POPULAR, que hace parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente:

11.2 Pagos Realizados

El Patrimonio Autónomo creado a través del Contrato No. 688 de 2021, denominado, PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE, se constituye con los recursos del Presupuesto Distrital de Bogotá destinados a la Secretaría Distrital del Hábitat, que ésta última transfiera a título de aporte fiduciario de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 36 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 28 de la Ley 2079 de 2021, los cuales se describen a continuación:

Conforme a lo anterior el patrimonio autónomo se constituyó con un aporte inicial de SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL PESOS. ($77.856.807.000), correspondientes a recursos de las vigencias 2021, 2022 y 2023, discriminados así:
i) vigencia 2021 por valor de TREINTA Y SIETE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE. ($37.000.000.000), amparados con CDP 901 del 26/03/2021, ha este valor se le realizó un descuentos por valor de $ 4.406.476 que corresponde a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria de la vigencia 2021 aplicada de manera anticipada.
ii) vigencia 2022 por valor de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ($26.410.252.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021, ha este valor se le realizó un descuentos por valor de $ 9.377.280 que corresponde a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria de la vigencia 2022 aplicada de manera anticipada.
iii) vigencia 2023, por valor de CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($14.446.555.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021. ha este valor se le realizó un descuentos por valor de $ 11.000.016 que corresponde a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria de la vigencia 2023 aplicada de manera anticipada.
iv) Según Documento de Incorporación de Recursos No. 1 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS ($56.244.931.516) M/CTE, adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2021.
v) Según Documento de Incorporación de Recursos No. 2 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 16 de noviembre de 2022, se aprobó la incorporación de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS ($6.753.170.000) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2022.
vi) Documento de Incorporación de Recursos No. 3 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 28 de diciembre de 2023, se aprobó la incorporación de TRES MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($3.044.077.279) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo, ha este valor se le realizó un descuento por valor de $12.469.824 que corresponde a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria de la vigencia 2024 aplicada de manera anticipada.

vii) Documento de Incorporación de Recursos No. 4 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 17 de septiembre de 2024, se aprobó la incorporación de NUEVE MIL CIENTO QUINCE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS ($9.115.520.000) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo,

viii) Documento de Incorporación de Recursos No. 5 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 30 de octubre de 2024, se aprobó la incorporación SIN SITUACIÓN DE FONDOS por valor de SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($7.559.588.987) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo,

ix) Documento de Incorporación de Recursos No. 6 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 21 de noviembre de 2024, se aprobó la incorporación de VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTI OCHO MILLONES DE PESOS ($24.128.000.000) M/CTE, de los cuales $3.770.000.000 de pesos de la vigencia 2024 y $20.358.000.000 vigencia 2025 ha este valor se le realizo descuentos por $13.904.748 que corresponden a deducciones tributarias Distritales de la comisión fiduciaria del año2025 aplicada de manera anticipada.

x) Documento de Incorporación de Recursos No. 7 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 18 de noviembre de 2024, se aprobó la incorporación de CINCO MIL CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($5.005.663.354) M/CTE, adicionales al patrimonio autónomo.

xi) Documento de Incorporación de Recursos No. 8 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 18 de febrero de 2025, se aprobó la incorporación de VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS $ ($29.295.630.000) M/CTE, adicionales al patrimonio autónomo.

xii) Documento de Incorporación de Recursos No. 9 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 26 de mayo de 2025, se aprobó la incorporación de CIENTO SESENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS $ ($160.271.865.000) M/CTE, adicionales al patrimonio autónomo.

A continuación se presentan los recursos que han ingresado al Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, a la fecha de presente informe:

Fecha	No. Cuenta de Ahorros	NOMBRE	Origen del Recurso	Aportes de la SDHT (COP)	Aportes de la SDHT (COP)	Total Aportes de la SDHT/CONTRATO (COP)	OBSERVACIÓN
22/06/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2021 CONTRATO 688-2021.	36.995.593.524	$ 4.406.476	37.000.000.000	Los recursos aportados por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, que han ingresado al Fideicomiso a la fecha del presente informe son: $265.124.788.136, los cuales fueron consignados en la cuenta de ahorros Matriz del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, teniendo en cuenta las disposiciones del Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil No 688-2021. Los recursos de la incoporporación No. 9 por valor de $14.092.650.000, corresponde a la vigencia 2027, por esta razón ingresaran en el año 2027.
22/10/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1 DE 19/10-2021.	56.244.931.516	$ -	56.244.931.516	
21/01/2022	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2022 CONTRATO 688-2021.	26.400.874.720	$ 9.377.280	26.410.252.000	
23/11/2022	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2 DE 16/11-2022.	6.753.170.000	$ -	6.753.170.000	
25/01/2023	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2023 CONTRATO 688-2021.	14.435.554.981	$ 11.000.019	14.446.555.000	
11/01/2024	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2023 CONTRATO 688-2021.	3.031.607.455	$ 12.469.824	3.044.077.279	
17/10/2024	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 4 DE 17/09/2024.	9.115.520.000		9.115.520.000	
30/10/2024	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 5 - SIN SITUACIÓN DE FONDOS DE 30/10/2024.	7.559.588.987		7.559.588.987	
26/11/2024	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 6 DE 21/11/2024.	3.770.000.000		3.770.000.000	
27/02/2025	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 6 DE 21/11/2024.	20.344.095.252	$ 13.904.748	20.358.000.000	
20/02/2025	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 7 DE 31/12/2024.	5.005.663.354		5.005.663.354	
27/02/2025	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 8 DE 19/02/2025.	29.295.630.000		29.295.630.000	
27/05/2025	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 9 DE 26/05/2025.	32.028.750.000		32.028.750.000	
26/02/2026	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 9 DE 26/05/2025.	14.092.650.000		14.092.650.000	
Total				**265.073.629.789**		**265.124.788.136**	

RENDIMIENTOS FINANCIEROS: Adicionalmente, ingresaron al Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente los rendimientos financieros generados por los recursos fideicomitidos, tal como lo establece el Contrato de Fiducia No. 688-2021. Es preciso mencionar que tal como se estipuló en el Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil, los rendimientos financieros que generen los recursos fideicomitidos tienen destinación específica y acrecentarán los recursos del Patrimonio Autónomo, en atención a las disposiciones del artículo 8 de la Ley 1537 de 2012. En este mismo sentido, el manual operativo dispone contar con una cuenta de ahorros matriz para los recursos fideicomitidos, una cuenta de ahorros derivada denominada "Rendimientos" para trasladar mensualmente los rendimientos financieros que se generen en las diferentes cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente y una tercera cuenta de ahorros derivada denominada Saldos de Subsidios aprobada su apertura por el comité fiduciario para trasladar los saldos de subsidios mayores a 10 salarios mínimos conforme a los actos administrativos de asignación de subsidios en el marco del programa de oferta preferente y los saldos por indexación, A continuación, se describen los rendimientos con corte al periodo del informe:

PERIODO	RENDIMIENTOS CTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9	RENDIMIENTOS CTA AHORROS RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8	RENDIMIENTOS CTA AHORROS SALDOS DE SUBSIDIOS No. 220-150-19194-8	TOTAL, RENDIMIENTOS CTAS PA OFERTA PREFERENTE	CAPITALIZACIÓN RENDIMIENTOS	DEVOLUCION DE RENDIMIENTOS PROYECTOS	SALDO RENDIMIENTOS
Año 2021	**477.242.320**	**268.216**	**-**	**477.510.536**	**-**		
Año 2022	**2.879.523.069**	**46.374.281**	**50.982.904**	**2.976.880.255**	**-**		
Año 2023	**2.831.298.615**	**142.185.354**	**455.262.824**	**3.428.746.792**	**-**		
Año 2024	**799.063.971**	**110.918.440**	**588.402.292**	**1.498.384.702**	**-**		
Año 2025	**4.935.253.741**	**214.394.753**	**2.925.126.040**	**8.074.774.533**	**- 7.559.588.987**	**1.131.568.401**	
ene-26	687.965.542	54.907.754	482.768.632	1.225.641.927			
feb-26	598.747.600	62.825.488	480.902.209	1.142.475.297			
mar-26	814.458.582	84.301.409	590.539.123	1.489.299.114			
TOTAL	**14.023.553.439**	**716.175.694**	**5.573.984.023**	**20.313.713.157**	**- 7.559.588.987**	**1.131.568.401**	**13.885.692.571**

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
NOTA: En el mes de febrero de 2026, se realizó el traslado a la cuenta de ahorros "RENDIMIENTOS FINANCIEROS" los rendimientos financieros generados en la cuentas matriz y saldos de subsidios en febrero de 2026 que son: $598.747.600 y 480.902.209 respectivamente.

COMISIÓN FIDUCIARIA: De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, la fiduciaria recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el contrato, una comisión fiduciaria mensual equivalente a 16,28 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes más IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente. Conforme a lo anterior las comisiones fiduciarias causadas y legalizadas contablemente desde junio de 2021 a la fecha del informe, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A. No. 688-2021 se describen a continuación:

PERIODO	# DE FACTURA	VALOR CÓMISIÓN FACTURADA	DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES	VALOR COMISIÓN DESCONTADO DE CTA MATRIZ FIDEICOMISO OFERTA PREFERENTE	ESTADO
Año 2021		**111.473.354,03**	**4.406.475,98**	**107.066.878,05**	**Legalizado**
Año 2022		**232.478.400,00**	**9.377.280,00**	**223.101.120,00**	**Legalizado**
Año 2023		**269.674.944,00**	**11.000.016,00**	**258.674.928,00**	**Legalizado**
Año 2024		**302.221.920,00**	**12.469.824,00**	**289.752.096,00**	**Legalizado**
ene-25	132860	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-3086
feb-25	133197	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-4779
mar-25	133984	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-4995
abr-25	134514	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-6557
may-25	134732	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-7405
jun-25	135074	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-9032
jul-25	135109	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-9867
ago-25	135696	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-9866
sep-25	135560	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-13260
oct-25	136024	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2025-13259

nov-25	136756	27.577.750,00	**1.158.729,00**	26.419.021,00	Legalizado con Rad. 3-2026-1769
dic-25	136883	27.577.750,00	**1.158.729,00**	-	En revisión
ene-26	7400	33.920.633,00	-	-	En revisión
feb-26	7401	33.920.633,00	-	-	En revisión
mar-26	7458	33.920.634,00	-	-	En revisión
TOTAL		**1.348.543.518,03**	**51.158.343,98**	**1.169.204.253,05**	

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

Nota 1. A la fecha del informe se descontaron de los recursos fideicomitidos (cuenta matriz) el valor de la comisión fiduciaria desde junio de 2021 a Noviembre de 2025.

GIRO DE RECURSOS DE SEPARACIÓN A LA FIDUCIA DE CONSTRUCTORAS: Por concepto de separación y de acuerdo con el numeral 8.5.3 del contrato 688-2021, la fiduciaria tiene la obligación de elaborar y suscribir los contratos de separación de unidades habitacionales con las sociedades fiduciarias que administran los recursos de preventa de los proyectos de vivienda seleccionados por el FIDEICOMITENTE en el marco del Programa de Oferta Preferente, de conformidad con el formato prestablecido por el FIDEICOMITENTE y las instrucciones que para el efecto emita el Comité Fiduciario. Dando cumplimiento a esta obligación se han girado los siguientes recursos:

PROYECTO	CONSTRUCTORA	FIDUCIARIA	UNIDADES HAB SEPARADAS	RECURSOS DE SEPARACIÓN APROBADOS	# CONTRATO SEPARACIÓN	RECURSOS GIRADOS A FIDUCIA	FECHA DE GIRO	OBSERVACIÓN
La Alegría I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	001-2021	2.507.531.760,00	31/01/2022	Solicitud Giro 2-2022-2379
La Unión I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	161	1.462.726.860	002-2021	1.462.726.860,00	31/01/2022	Solicitud Giro 2-2022-2380
La Alegría II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	003-2021	2.507.531.760,00	1/03/2022	Solicitud Giro 2-2022-9889
La Unión II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	201	1.826.137.260	005-2022	1.826.137.260	31/08/2022	Solicitud Giro 2-2022-51341
La Alegría III	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	336	3.052.647.360	006-2022	3.052.647.360	31/08/2022	Solicitud Giro 2-2022-51342
La Alegría IV	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	391	3.910.000.000	007-2022	3.910.000.000	31/08/2022	Solicitud Giro 2-2022-51343
La Alegría V	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	253	2.530.000.000	008-2022	2.530.000.000	31/08/2022	Solicitud Giro 2-2022-51344
El Campo	Marval	Fidu-Davivienda S.A	100	908.526.000	001-2022	908.526.000	13/09/2022	Solicitud Giro 2-2022-55174
Ankara	Alcabama-Ingeurbe	Fidu-Davivienda S.A	39	354.325.140	003-2022	354.325.140	13/09/2022	Solicitud Giro 2-2022-55173
Los Cerritos	Constructora Bolívar	Fidu-Davivienda S.A	156	-	002-2022	-	13/10/2022	Solicitud Giro 2-2022-59043, Se realiza devolución de recursos.
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	Fidu-Davivienda S.A	85	784.820.800	004-2022	-	13/10/2022 y 02/08/2023	Solicitud Giro 2-2022-59944 Solicitud Giro 2-2023-54608 (Giro de la adición de 5 unidades según Comité Fiduciario No. 26 del 13/02/23) Se realiza devolución de recursos (784.820.800)
Navarra	CG Constructora	Alianza Fiduciaria	56	560.000.000	009-2022	-	21/12/2022 22/12/2023	Solicitud Giro 2-2022-75001. Solicitud Giro 2-2023-105624. Se realiza devolución de recursos (560.000.000)
Senderos del Portal I	Amarilo	Fiduciaria Bogotá	183	1.830.000.000	010-2022	1.830.000.000	19/04/2023	Solicitud Giro 2-2023-16977
Manzano	Amarilo	Fiduciaria CrediCorp	115	1.150.000.000	011-2022	1.150.000.000	24/07/2023	Solicitud Giro 2-2023-52190
Barcelona	Las Galias	Alianza Fiduciaria	71	710.000.000	03-2023	710.000.000	4/09/2023	Solicitud Giro 2-2023-63654
Serena	Capital	Fiduciaria Bogotá	270	2.700.000.000	03-2023	-	27/09/2023	Solicitud Giro 2-2023-68366 Se realiza devolución de recursos (2.700.000.000)
Primavera	Capital	Fiduciaria Bogotá	288	2.880.000.000	03-2023	2.880.000.000	27/09/2023	Solicitud Giro 2-2023-68367
Nueva York	Las Galias	Alianza Fiduciaria	196	1.960.000.000	03-2023	1.960.000.000	29/09/2023	Solicitud Giro 2-2023-68414
Londres	Las Galias	Alianza Fiduciaria	155	1.550.000.000	04-2023	1.550.000.000	9/10/2023	Solicitud Giro 2-2023-70837
Nova	Constructora Bolívar	Fiduciaria Bogotá	214	2.140.000.000	07-2022	2.140.000.000	10/01/2024	Solicitud Giro 2-2023-105626.
Balcones del Portal	Amarilo	Fiduciaria Bogotá	202	2.343.200.000	08-2023	2.343.200.000	19/01/2024	Solicitud Giro 2-2024-1620.
Ámsterdam	Las Galias	Alianza Fiduciaria	102	1.183.200.000	15-2023	1.183.200.000	19/01/2024	Solicitud de Giro 2-2024-1621.
Real Aptos VIP	Viu Group	Alianza Fiduciaria	392	4.547.200.000	11-2023	4.547.200.000	29/04/2024	Solicitud Giro 2-2024-20610.
Real Aptos VIS	Viu Group	Alianza Fiduciaria	176	2.041.600.000	17-2023	2.041.600.000	29/04/2024	Solicitud Giro 2-2024-20612.
Senderos Casas	Grupo Solerium	Alianza Fiduciaria	23	266.800.000	01-2024	266.800.000	15/05/2024	Solicitud Giro 2-2024-22614.
Real Casas	Viu Group	Alianza Fiduciaria	106	1.229.600.000	02-2024	1.229.600.000	29/04/2024	Solicitud Giro 2-2024-23697.
Carmesí	Capital	Fiduciaria Bogotá	228	2.644.800.000	13-2023	2.644.800.000	27/05/2024	Solicitud Giro 2-2024-25912.
Resplandor	Capital	Fiduciaria Bogotá	228	2.644.800.000	14-2023	2.644.800.000	27/05/2024	Solicitud Giro 2-2024-26019.
Ventura	Capital	Fiduciaria Bogotá	319	3.190.000.000	06-2023	-	20/06/2024	Solicitud Giro 2-2024-29910. Se realiza devolución de recursos (3.190.000.000)
Pomelo	Amarilo	Credicorp Fiduciaria	48	556.800.000	03-2024	556.800.000	28/06/2024	Solicitud Giro 2-2024-31032.
Sue Natura	Coninsa	Alianza Fiduciaria	75	870.000.000	03-2024	870.000.000	2/08/2024	Solicitud Giro 2-2024-34963.
Ciruelo	Amarilo	Fiduciaria Bogotá	72	835.200.000	09-2024	835.200.000	27/08/2025	Solicitud Giro 2-2025-47955.
Armonía	Capital	Fiduciaria Bogotá	317	3.677.200.000	09-2023	3.677.200.000	19/09/2025	Solicitud Giro 2-2025-57764.
Altair	Constructora Bolívar	Fiduciaria Bogotá	312	4.056.000.000	01-2025	4.056.000.000	19/12/2025	Solicitud Giro 2-2025-89815.
Sue Natura (2024)	Coninsa	Fiduciaria Davivienda	85	1.105.000.000	04-2025	1.105.000.000	19/12/2025	Solicitud Giro 2-2025-89815.
TOTAL GIRADO				**66.515.646.940**		**59.280.826.140,00**		

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

TRASLADO DE RECURSOS DE CUENTA DE AHORRIOS MATRIZ (No. 220-150-18721-9) A CUENTA DERIVADA SALDOS DE SUBSIDIOS (No. 220-150-19194-8): El traslado de recursos entre las cuentas del fideicomiso Programa de Oferta Preferente indicadas fue aprobado por el Comité Fiduciario y busca el aprovisionamiento de los recursos de aquellos subsidios mayores a 10 salarios mínimos que ya fueron asignados por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante resolución de asignación y los saldos por indexación del subsidio, pero que solo de giran contra la legalización del subsidio distrital de vivienda, conforme al Parágrafo 2 del articulo 5 del Decreto Distrital 213 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, que indica: (...) *"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".* conforme a lo anterior a la fecha del periodo del informe se han traslado los siguientes recursos:

Radicado	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE TRASLADO	OBSERVACIÓN
2-2022-38634	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	763.161.840	1/07/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, las cuales hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-48480	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	2.675.702.280	24/08/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-57751	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	863.161.840	30/09/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-69608	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	1.346.696.520	23/11/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-57751	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	688.898.840	7/12/2022	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-75735	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	167.255.780	29/12/2022	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-2468	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	1.224.325.140	30/01/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-5053	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios por Indexación.	5.522.841.240	1/02/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-10523	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en enero de 2023.	568.108.380	24/02/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

2-2023-27244	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en febrero de 2023.	472.619.940	23/03/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-34246	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en marzo de 2023.	597.193.640	11/05/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-38893	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en abril de 2023.	698.108.380	24/05/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-45940	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en mayo de 2023.	581.705.200	26/06/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-52188	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en junio de 2023.	618.108.380	24/07/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-61067	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en julio de 2023.	1.213.364.160	24/08/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-66529	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Agosto de 2023.	1.101.593.640	19/09/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-73802	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Septiembre de 2023.	661.305.200	25/10/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-79121	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Octubre de 2023.	1.041.819.940	20/11/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-106354	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Noviembre de 2023.	1.027.423.120	18/12/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2024-358	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Diciembre de 2023.	2.502.849.420	9/01/2024	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2024-1394	Solicitud de Traslado de Provisión Saldos de Subsidios por indexación a SM 2024.	13.713.946.020	12/01/2024	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2024-11945	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en enero de 2024.	247.200.000	27/02/2024	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2024-14611	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en febrero 2024.	87.085.260	8/03/2024	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2024-21673	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en marzo 2024.	2.305.937.860	24/04/2024	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2024-25911	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en abril 2024.	951.600.000	2/05/2024	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2024-58091	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas mayo - noviembre 2024.	5.353.531.500	8/01/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2025-9460	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas 2021-2022-2023-2024 por Indexaciones al 2025	16.654.389.900	15/04/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2025-9461	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas diciembre -2024	2.440.541.040	16/04/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2025-27272	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas mayo -2025	3.060.546.560	30/05/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2025-32706	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas mayo -2025	1.402.565.780	30/07/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2025-41199	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas junio -2025	1.331.681.560	28/07/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2025-52962	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas julio -2025	1.219.725.520	5/09/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2025-59976	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas julio -2025	1.061.165.260	26/09/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2025-88094	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas octubre -2025	864.455.780	19/12/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2025-88093	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas noviembre -2025	4.306.852.600	22/12/2025	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2026-7036	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas diciembre -2025	2.257.006.560	4/02/2026	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2026-7140	Solicitud de Traslado recursos de separación del proyecto Serena que pagara contra escrituración.	2.700.000.000	5/02/2026	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2026-7156	Solicitud de Traslado recursos de separación del proyecto Ventura que pagara contra escrituración.	3.190.000.000	5/02/2026	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. Anexo.
TOTAL TRASLADO DE SALDOS DE SUBSIDIOS		**87.484.474.080**		

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

En el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., hoy Aval Fiduciaria S.A., al corte del presente informe el Comité Fiduciario ha instruido la separación de **13.079** unidades de vivienda de interés social y prioritario que se encuentran vigentes de las cuales se han asignado 11.010 subsidios y gestionado 1.023 renuncias o pérdidas del subsidio lo anterior se describe a continuación:

Proyecto	Constructora	Localidad	Total Cantidad de viviendas separadas Inicialmente	Adición 1	Adición 2	Adición 3	Disminución 1	Total Cantidad de viviendas separadas después de modificaciones	VIP	VIS	Total subsidios asignados a Mar 2026	Renuncias o Perdidas del Subsidio	Subsidios Vigentes a Mar 2026	% Programado	% Ejecutado	Estado
La Alegría I	Cusezar S.A.	Bosa	276	0	0	0	0	276	276	0	324	52	272	100,0%	100,0%	FINALIZADO
La Unión I	Cusezar S.A.	Bosa	161	105	0	0	0	266	0	266	268	62	206	100,0%	100,0%	FINALIZADO
La Alegría II	Cusezar S.A.	Bosa	276	0	0	0	0	276	276	0	320	73	247	100,0%	100,0%	FINALIZADO
El Campo	Marval S.A.S.	Usme	100	0	0	0	0	100	0	100	96	35	61	75,0%	74,5%	EN EJECUCIÓN
La Unión II	Cusezar S.A.	Bosa	201	62	0	0	0	263	0	263	267	38	229	100,0%	100,0%	FINALIZADO
Ankara	Ankara (Alcabama-Ingeurbe)	Ciudad Bolivar	39	0	0	0	0	39	39	0	43	7	36	100,0%	100,0%	FINALIZADO
Los Cerritos	Bolivar S.A.	Usme	156	0	0	0	156	0	0	0	0	0	0	N/A	N/A	PROYECTO EXCLUIDO DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE
La Alegría III	Cusezar S.A.	Bosa	336	0	0	0	0	336	336	0	393	85	308	100,0%	100,0%	FINALIZADO

Rosa Amatista	Bolivar S.A.	Bosa	80	5	40	0	0	125	0	125	116	26	90	100,0%	100,0%	FINALIZADO EL AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO REPORTADO EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LAS TORRES DONDE SE ENCUENTRAN SEPARADAS LAS UNIDADES POR PARTE DE LA SDHT, ES DEL 100% Y EL AVANCE GENERAL DEL PROYECTO ES PROGRAMADO 100% Y EJECUTADO 98,57% TENIENDO EN CUENTA QUE HACE FALTA TERMINAR ALGUNAS ZONAS COMUNES E INSTALACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.
La Alegría IV	Cusezar S.A.	Bosa	391	0	0	0	0	391	391	0	417	70	347	95,0%	98,0%	EN EJECUCIÓN
La Alegría V	Cusezar S.A.	Bosa	253	0	0	0	0	253	253	0	266	35	231	88,0%	90,0%	EN EJECUCIÓN
Serena	Capital Bogotá S.A.S.	Bosa	270	0	0	0	0	270	0	270	330	73	257	100,0%	100,0%	FINALIZADO
Primavera	Capital Bogotá S.A.S.	Bosa	288	65	0	0	0	353	0	353	432	101	331	Fase 1: 100% Fase 2: 90%	Fase 1: 100% Fase 2: 90%	FASE 1: TERMINADA FASE2: EN EJECUCIÓN
Senderos del Portal I	Amarilo S.A.S.	Usme	183	0	0	0	0	183	0	183	231	68	163	100,0%	100,0%	FINALIZADO
Navarra VIP - VIS	CG Constructora S.A.S.	Fontibón	56	31	200	79	0	366	56	310	251	4	247	20,0%	20,0%	EN EJECUCION
Manzano	Amarilo S.A.S.	Suba- Lagos Torca	115	0	0	0	0	115	115	0	116	1	115	46,0%	41,0%	EN EJECUCIÓN
Nova	Bolivar S.A.	Suba- Lagos Torca	214	0	0	0	0	214	0	214	212	9	203	99,0%	95,0%	EN EJECUCIÓN
Barcelona	Las Galias S.A.S.	Santafé	71	0	0	0	0	71	0	71	75	9	66	7,5%	7,5%	EN EJECUCIÓN
Londres	Las Galias S.A.S.	Santafé	155	0	0	0	0	155	0	155	166	29	137	7,5%	7,5%	EN EJECUCIÓN
Ventura	Capital Bogotá S.A.S.	Bosa	319	0	0	0	0	319	319	0	364	54	310	100,0%	100,0%	FINALIZADO
Nueva York	Las Galias S.A.S.	Santafé	196	0	0	0	0	196	0	196	208	24	184	7,5%	7,5%	EN EJECUCIÓN
Balcones del Portal	Amarilo S.A.S.	Usme	202	0	0	0	0	202	0	202	204	21	183	49,0%	47,0%	EN EJECUCIÓN
Armonía E1	Capital Bogotá S.A.S.	Bosa	300	45	0	0	28	317	317	0	323	10	313	100,0%	100,0%	FINALIZADO
Armonía E2	Capital Bogotá S.A.S.	Bosa	230	0	0	0	0	230	230	0	121	9	112	5,0%	5,0%	EN EJECUCIÓN SE REPORTAN LOS MISMOS AVANCES INDICADOS EN EL MES DE FEBRERO DE 2026, TODA VEZ QUE DE ACUERDO CON LO INFORMADO POR LA CONSTRUCTORA LAS ACTIVIDADES DE OBRA SE RETOMARAN EN EL MES DE MAYO DE 2026.
Arboré	Alcabama S.A.S.	Suba- Lagos Torca	29	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	N/A	N/A	PROYECTO EXCLUIDO DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE
Senderos Casas	Grupo Solerium S.A.S.	Usme	23	0	0	0	0	23	0	23	20	0	20	88,0%	84,0%	EN EJECUCIÓN
Real Casas	Viu Group S.A.S.	Usme	63	43	0	0	0	106	0	106	105	6	99	14,0%	14,0%	EN EJECUCIÓN
Real Aptos VIP	Viu Group S.A.S.	Usme	406	0	0	0	14	392	392	0	341	7	334	4,7%	4,7%	EN EJECUCIÓN
Real Aptos VIS	Viu Group S.A.S.	Usme	104	72	0	0	0	176	0	176	156	5	151	5,0%	5,0%	EN EJECUCIÓN
Pomelo	Amarilo S.A.S.	Suba- Lagos Torca	48	0	0	0	0	48	48	0	49	1	48	20,0%	12,0%	EN EJECUCIÓN
Carmesí	Capital Bogotá S.A.S.	Bosa	228	0	0	0	0	228	228	0	231	10	221	80,0%	80,0%	EN EJECUCIÓN
Resplandor	Capital Bogotá S.A.S.	Bosa	228	0	0	0	0	228	228	0	240	17	223	80,0%	80,0%	EN EJECUCIÓN
Viale 26	Ingeurbe S.A.S.	Engativá	11	0	0	0	0	11	11	0	11	0	11	29,0%	15,0%	EN EJECUCIÓN
Ciruelo	Amarilo S.A.S.	Suba- Lagos Torca	72	0	0	0	0	72	72	0	72	0	72	13,0%	7,0%	EN EJECUCIÓN
Ámsterdam	Las Galias S.A.S.	Santafé	102	0	0	0	0	102	0	102	103	5	98	7,5%	7,5%	EN EJECUCIÓN
La Gratitud II	Cusezar S.A.	Bosa	92	46	50	0	0	188	0	188	188	17	171	63,0%	65,0%	EN EJECUCIÓN
Sue Natura	Coninsa Ramon H S.A.S.	Usme	75	90	0	0	0	165	0	165	167	16	151	99,0%	95,0%	EN EJECUCIÓN
Las Atalayas VIP - VIS	Triada S.A.S.	Bosa	110	10	0	0	0	120	61	59	117	3	114	4,0%	4,0%	EN EJECUCIÓN
Renacer Central VIP - VIS	Triada S.A.S.	Teusaquillo	170	7	0	0	0	177	89	88	169	0	169	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Villa Javier VIP - VIS	Triada S.A.S.	San Cristóbal	78	26	0	0	0	104	53	51	100	1	99	3,0%	3,0%	EN EJECUCIÓN
Alicante	Amarilo S.A.S.	Suba- Lagos Torca	72	0	0	0	0	72	72	0	72	0	72	18,0%	5,0%	EN EJECUCIÓN
Andalucía	Amarilo S.A.S.	Suba- Lagos Torca	72	0	0	0	0	72	72	0	72	0	72	4,0%	4,0%	EN EJECUCIÓN
Vértice 115	Las Galias S.A.S.	Fontibón	50	60	0	0	0	110	0	110	87	4	83	45,0%	45,0%	EN EJECUCIÓN

Altair	Bolivar S.A.	Suba- Lagos Torca	312	0	0	0	0	312	312	0	310	1	309	40,0%	33,0%	EN EJECUCIÓN
Capella VIP - VIS	Bolivar S.A.	Suba- Lagos Torca	36	108	0	0	0	144	36	108	131	1	130	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Las Violetas	Bolivar S.A.	Usme	25	15	0	0	1	39	0	39	38	0	38	99,5%	97,0%	FINALIZADO EL AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO REPORTADO EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LAS TORRES DONDE SE ENCUENTRAN SEPARADAS LAS UNIDADES POR PARTE DE LA SDHT, ES DEL 100% Y EL AVANCE GENERAL DEL PROYECTO ES PROGRAMADO 99.54% Y EJECUTADO 97% TENIENDO EN CUENTA QUE HACE FALTA TERMINAR ALGUNAS ZONAS COMUNES E INSTALACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.
La Cristalina	Bolivar S.A.	Usme	25	0	0	0	0	25	0	25	25	1	24	100,0%	100,0%	FINALIZADO
Jardines del Portal	Amarilo S.A.S.	Usme	156	0	0	0	0	156	0	156	147	2	145	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Gratitud I	Cusezar S.A.	Bosa	100	297	0	0	0	397	0	397	387	16	371	35,0%	38,0%	EN EJECUCIÓN
Torre Vidé VIP -VIS	Coninsa Ramon H S.A.S.	Usaquén	80	0	0	0	0	80	35	45	81	2	79	4,0%	0,0%	SIN INICIAR
Urbania Eco	Capital Bogotá S.A.S.	Fontibón	50	150	0	0	0	200	0	200	144	1	143	60,0%	60,0%	EN EJECUCIÓN
Senderos de Fontibón	Bolivar S.A.	Fontibón	72	0	0	0	0	72	0	72	32	0	32	80,1%	80,0%	EN EJECUCIÓN
Florecer	Capital Bogotá S.A.S.	Bosa	140	100	0	0	0	240	0	240	223	4	219	Fase 1: 92% Fase 2: 78%	Fase 1: 92% Fase 2: 78%	EN EJECUCIÓN
Casa Blanca Gardens	Las Galias S.A.S.	Suba	86	0	0	0	0	86	0	86	86	1	85	20,0%	20,0%	EN EJECUCIÓN
Urbania Terra	Capital Bogotá S.A.S.	Fontibón	150	0	0	0	0	150	0	150	140	1	139	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Torres de San Silvestre	Beracca S.A.S.	Fontibón	80	100	102	0	0	282	16	266	230	0	230	2,0%	0,0%	SIN INICIAR
Portal del Claretiano	Vavilco S.A.S.	Bosa	47	40	96	0	0	183	0	183	138	0	138	0,3%	0,1%	EN EJECUCIÓN
Gratitud IV	Cusezar S.A.	Bosa	350	0	0	0	0	350	0	350	307	4	303	24,0%	24,0%	EN EJECUCIÓN
Rosa Violeta	Bolivar S.A.	Bosa	36	144	0	0	0	180	0	180	37	1	36	8,0%	7,0%	EN EJECUCIÓN SE REPORTA EN MISMO AVANCE DEL MES DE FEBRERO DE 2026, TANTO PROGRAMADO COMO EJECUTADO, TENIENDO EN CONSIDERACIÓN QUE POR RECOMENDACIÓN DEL SUELISTA SE REALIZARON ESTUDIOS DEL TERRENO DURANTE 4 MESES DONDE SE LOCALIZAN LAS TORRES 26 Y 27
Terra Castilla	Las Galias S.A.S.	Kennedy	112	0	0	0	0	112	0	112	96	0	96	10,0%	10,0%	EN EJECUCIÓN
La Cabrera	Marval S.A.S.	Usme	100	0	0	0	0	100	0	100	62	1	61	97,5%	94,0%	EN EJECUCIÓN
Conjunto Cerrado Artico	Las Galias S.A.S.	Fontibón	170	0	0	0	0	170	0	170	144	0	144	70,0%	75,0%	EN EJECUCIÓN
Molinos Caracas	Las Galias S.A.S.	Rafael Uribe Uribe	200	0	0	0	0	200	0	200	28	0	28	70,0%	80,0%	EN EJECUCIÓN
Ronda de Verano	Las Galias S.A.S.	Bosa	250	0	0	0	0	250	0	250	57	0	57	7,0%	7,5%	EN EJECUCIÓN
Murales Distrito Artístico	Cusezar S.A.	Los Mártires	200	0	0	0	0	200	0	200	132	0	132	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Nexo 119	Las Galias S.A.S.	Fontibón	150	0	0	0	0	150	50	100	25	0	25	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Torre Kalú	Akila	Kennedy	320	0	0	0	32	288	0	288	133	0	133	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Triventto	Ambientti	Los Mártires	32	0	0	0	0	32	0	32	8	0	8	6,2%	6,6%	EN EJECUCIÓN
Casa real Casas Manzana 4E	Grupo Solerium S.A.S.	Usme	170	0	0	0	0	170	0	170	19	0	19	14,0%	14,0%	EN EJECUCIÓN
Reserva Entrenubes Etapa 3	Constructora Confuturo S.A.S.	San Cristóbal	100	0	0	0	0	100	0	100	0	0	0	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Casa Real Apartamentos VIS (MZ 4D) - Etapa 2	Grupo Solerium S.A.S.	Usme	100	0	0	0	0	100	0	100	0	0	0	5,0%	5,0%	EN EJECUCIÓN
Turín Etapa I	Colpatria S.A.	Fontibón	98	0	0	0	0	98	77	21	0	0	0	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Metro 22	Promotora Metro 22	San Cristóbal	54	0	0	0	0	54	0	54	5	0	5	2,0%	0,0%	SIN INICIAR
Bosques del Portal	Amarilo S.A.S.	Usme	80	0	0	0	0	80	0	80	0	0	0	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Domus 183	Mendeval S.A.S.	Usaquén	50	0	0	0	0	50	0	50	2	0	2	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Enko Salitre	Constructora Ospina	Puente Aranda	115	0	0	0	0	115	115	0	0	0	0	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Luna K	AKILA S.A.S.	Antonio Nariño	60	0	0	0	0	60	0	60	0	0	0	0,0%	0,0%	SIN INICIAR
Torres de Fontibón	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	Fontibón	90	0	0	0	0	90	0	90	0	0	0	0,0%	0,0%	SIN INICIAR

Torres del 20 de Julio	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	Rafael Uribe Uribe	54	0	0	0	0	54	0	54	0	0	0	3,0%	5.%	EN EJECUCIÓN EL AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO REPORTADO EN EL PRESENTE INFORME CORRESPONDE ÚNICAMENTE A LA TORRE 6, EN LA CUAL SE TIENE SEPARADAS LA TOTALIDAD DE UNIDADES POR PARTE DE LA SDHT
TOTAL			**11.151**	**1.621**	**488**	**79**	**260**	**13.079**	**4.575**	**8.504**	**11.010**	**1.023**	**9.987**			
								100,0%	**35,0%**	**65,0%**	**84,2%**	**9,3%**				

Fuente: Sistema de información de subsidio de vivienda de la SDHT.
Nota: Los avances de los proyectos (Programado vs. Ejecutado) corresponde a lo reportado por la Firma Constructora y/o Interventoría en el marco de las visitas de seguimiento realizadas por parte del equipo técnico. Estos porcentajes tienen fecha de corte inferior a un mes con respecto a la fecha del presente informe.

12.2. Novedades de Carácter Técnico

De acuerdo con el seguimiento técnico realizado a los diferentes proyectos separados mediante el programa oferta preferente, durante el periodo del presente informe de supervisión se remitieron requerimientos relacionados con: I. Cambio de nomenclatura. II. Solicitud actualización de cronograma de los proyectos. III. Información sobre separación de unidades de vivienda. IV. Solicitud de información en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021.
A continuación se relaciona los documentos remitidos con respecto al aspecto técnico, conforme al seguimiento realizado.

PROYECTO	ASUNTO	Radicado	Fecha
LA CRISTALINA	RESPUESTA RADICADO NO. 1-2026-5699. OBSERVACIONES CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN PROYECTO LA CRISTALINA.	2-2026-12585	2/03/2026
TRAMONTE NOVA	RESPUESTA RADICADO NO. 1-2026-5701. OBSERVACIONES CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN PROYECTO TRAMONTE NOVA.	2-2026-12583	2/03/2026
PROYECTOS CONSTRUCTORA BOLIVAR S A	REITERACION ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMAS O PLAN DE CHOQUE, PARA CUMPLIR CON LAS ENTREGAS PROGRAMADAS PROYECTOS ROSA AMATISTA, LA CRISTALINA Y LAS VIOLETAS. CONSTRUCTORA BOLIVAR.	2-2026-13105	3/03/2026
LA CRISTALINA	RESPUESTA COMUNICADO CON RADICADO NO. 1-2026-5920. CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE GIRO PROYECTO LA CRISTALINA.	2-2026-13441	4/03/2026
TORRES DE SAN SILVESTRE	PROYECTO DE VIVIENDA TORRES DE SAN SILVESTRE. RESPUESTA COMUNICADO NO. 1-2026-8901	2-2026-14017	6/03/2026
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE	ROGRAMA OFERTA PREFERENTE - CIRCULAR NO. 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-13943	6/03/2026
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE	ROGRAMA OFERTA PREFERENTE - CIRCULAR NO. 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14021	6/03/2026
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE	ROGRAMA OFERTA PREFERENTE - CIRCULAR NO. 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14020	6/03/2026
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE	ROGRAMA OFERTA PREFERENTE - CIRCULAR NO. 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14019	6/03/2026
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE	ROGRAMA OFERTA PREFERENTE - CIRCULAR NO. 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14014	6/03/2026
TORRE VIDÉ	PROYECTO DE VIVIENDA TORRE VIDE. RESPUESTA COMUNICADO NO. 1-2026-9636 ACTUALIZACIÓN DEL CRONOGRAMA	2-2026-14722	10/03/2026
TRIVENTTO	NOTIFICACIÓN CIRCULAR 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14656	10/03/2026
PORTAL DEL CLATERIANO	NOTIFICACIÓN CIRCULAR 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14663	10/03/2026
TORRE KALU LUNA K	NOTIFICACIÓN CIRCULAR 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14655	10/03/2026
RESERVA ENTRENUBES	NOTIFICACIÓN CIRCULAR 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14594	10/03/2026
DOMUS 183	NOTIFICACIÓN CIRCULAR 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14658	10/03/2026
SAMAN	RESPUESTA ALCANCE OFERTA PREFERENTE REQUERIMIENTO 2-2025-75495. PROYECTO SAMAN LOCALIDAD DE KENNEDY.	2-2026-14593	10/03/2026
SENDEROS DE FONTIBÓN	RESPUESTA COMUNICADO CON RADICADO NO. 1-2026-10480. OBSERVACIONES CONDICIONES DE GIRO PROYECTO SENDEROS DE FONTIBON	2-2026-14720	10/03/2026
METRO 22	CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA PROYECTO METRO 22	2-2026-14243	9/03/2026
METRO 22	NOTIFICACION CIRCULAR 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026.	2-2026-14259	9/03/2026
PROYECTOS CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	NOTIFICACION CIRCULAR 06 DEL 5 DE MARZO DE 2026	2-2026-14260	9/03/2026
URBANIA ECO	RESPUESTA RADICADO N° 1-2026-5944	2-2026-12874	2/03/2026
URBANIA ECO	SOLICITUD DE VALIDACIÓN DE CAMBIO DE UNIDADES, PROYECTO URBANIA ECO - PROGRAMA OFERTA PREFERENTE. CONSTRUCTORA CAPITAL.	2-2026-15405	12/03/2026
LAS VIOLETAS	RESPUESTA RADICADO NO. 1-2026-11204. AJUSTE UNIDADES PROYECTO LAS VIOLETAS.	2-2026-15513	12/03/2026
BOREAS 2	RESPUESTA INFORME DE PREVENTA PROYECTO BOREAS 2 RADICADO OBSERVACIONES N° 1-2026-11420.	2-2026-15763	13/0372026
PORTAL DEL CLARETIANO	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMA DEL PROYECTO PORTAL DEL CLARETIANO	2-2026-16072	16/03/2026
NAVARRA	PROYECTO NAVARRA CAMBIO DE NOMENCLATURA DE UNIDADES Y AUMENTO DE AREAS TORRE 1, TORRE 2, Y TORRE 2A.	2-2026-18010	24/03/2026
MODERNO	PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - PROYECTO MODERNO. RESPUESTA COMUNICADO NO. 1-2026-12410	2-2026-18216	24/03/2026
VILLA JAVIER	PROGRAMA OFERTA PREFERENTE. PROYECTO VILLA JAVIER. REPUESTA COMUNICADO NO. 1-2026-11843	2-2026-18228	24/03/2026
LAS ATALAYAS	PROGRAMA OFERTA PREFERENTE. PROYECTO LAS ATALAYAS. REPUESTA COMUNICADO NO. 1-2026-11966	2-2026-18225	24/03/2026
RENACER CENTRAL	PROGRAMA OFERTA PREFERENTE. PROYECTO RENACER CENTRAL. REPUESTA COMUNICADO NO. 1-2026-11925	2-2026-18221	24/03/2026
MODERNO - CENZIA	RESPUESTA RADICADO VUC NO. 24953 PROYECTO MODERNO-CENZIA CONCONCRETO	2-2026-18220	24/03/2026
LAS VIOLETAS	RESPUESTA COMUNICADO CON RADICADO NO. 1-2026-12056. EXCLUSION UNIDAD PROYECTO LAS VIOLETAS.	2-2026-19066	26/03/2026
URBANIA ECO	PROYECTO DE VIVIENDA URBANIA ECO. CAMBIO DE DIECIECISEIS (16) UNIDADES DE VIVIENDA UBICADAS EN LA TORRE 3.	2-2026-19065	26/03/2026
VERDE IMPERIAL CLUB RESIDENCIAL	RESPUESTA RADICADO VUC NO. 24875 PROYECTO VERDE IMPERIAL CLUB RESIDENCIAL	2-2026-19357	27/03/2026
ANDES 30.60	RESPUESTA RADICADO VUC NO. 25435 PROYECTO ANDES 30.06 CLUB RESIDENCIAL	2-2026-19353	27/03/2026
VIALE 26	CRONOGRAMA PROYECTO VIALE 26 SEPARADO EN EL MARCO DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE	2-2026-19348	27/03/2026
TRAMONTE NOVA	REITERACION CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES / CONTRATOS DE SEPARACIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES DEL PROYECTO TRAMONTE NOVA NO. 07 DE 2023. RADICADO NO. 2-2025-88335 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025.	2-2026-19390	27/03/2026
LA CRISTALINA	RESPUESTA RADICADO NO. 1-2026-12308 SUBSANACION DOCUMENTOS CONDICIONES DE GIRO PROYECTO LA CRISTALINA.	2-2026-19821	31/03/2026

12.3. Visitas de Obra

De acuerdo con el seguimiento técnico realizado a los proyectos en el mes de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado, conforme a las visitas de obra realizadas en el presente periodo, de la siguiente manera:

PROYECTO	ESTADO	AVANCE DE EJECUCIÓN
PRIMAVERA	Conforme a la visita de obra realizada el 2 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Primavera, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Juan Pablo Robles **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado. **Mampostería**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cerramiento**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cubierta**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: Fase 1: 100% Fase 2: 90% - Ejecutado: Fase 1: 100% Fase 2: 90%	95,0% Avance ponderado del proyecto
CRISTALINA	Conforme a la visita de obra realizada el 4 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto La Cristalina, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Jimmy Hurtado **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado. **Mampostería**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cerramiento**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cubierta**: Este ítem se encuentra finalizado. **Acabados:** Este ítem se encuentra finalizado. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 100% - Ejecutado: 100%	100,0%
LAS VIOLETAS	Conforme a la visita de obra realizada el 4 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Las Violetas, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Jimmy Hurtado **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado. **Mampostería**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cerramiento**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cubierta**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 100% - Ejecutado: 97%	97,0%
CONJUNTO CERRADO ARTTICO	Conforme a la visita de obra realizada el 25 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Conjunto Cerrado Arttico, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. José Gómez **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado. **Mampostería**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cerramiento**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 70% - Ejecutado: 75%	75,0%
TERRA CASTILLA	Conforme a la visita de obra realizada el 25 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Terra Castilla, de acuerdo con lo informado por parte de la Residente de Obra Ing. Tatiana Ortiz **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Estructura**: Este ítem mo ha iniciado su ejecución. **Mampostería**: Este ítem mo ha iniciado su ejecución. **Cerramiento**: Este ítem mo ha iniciado su ejecución. **Cubierta**: Este ítem mo ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem mo ha iniciado su ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 10% - Ejecutado: 10%	10,0%
VÉRTICE 115	Conforme a la visita de obra realizada el 25 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Vértice 115, de acuerdo con lo informado por parte de la Residente de Obra Ing. Marcela Bedoya **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Mampostería**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cerramiento**: Este ítem mo ha iniciado su ejecución. **Cubierta**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 45% - Ejecutado: 45%	45,0%
LA GRATITUD IV	Conforme a la visita de obra realizada el 26 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto La Gratitud IV, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia **Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra en ejecución.□ **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado. **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 24% - Ejecutado: 24%	24,0%
LA GRATITUD II	Conforme a la visita de obra realizada el 26 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto La Gratitud II, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia **Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado.□ **Mampostería**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cerramiento**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cubierta**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 63% - Ejecutado: 65%	65,0%
LA GRATITUD I	Conforme a la visita de obra realizada el 26 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto La Gratitud I, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia **Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra en ejecución.□ **Mampostería**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 35% - Ejecutado: 38%	38,0%

LA ALEGRÍA V	Conforme a la visita de obra realizada el 26 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto La Alegría V, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia **Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado. **Mampostería**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cerramiento**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cubierta**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 88% - Ejecutado: 90%	90,0%
LA ALEGRÍA IV	Conforme a la visita de obra realizada el 26 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto La Alegría IV, de acuerdo con lo informado por parte del Coordinador de Obra Ing. Ferney Valencia **Excavación**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra finalizado. **Mampostería**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cerramiento**: Este ítem se encuentra finalizado. **Cubierta**: Este ítem se encuentra finalizado. **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 95% - Ejecutado: 98%	98,0%
VIALE 26	Conforme a la visita de obra realizada el 26 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Vilac 26, de acuerdo con lo informado por parte de la Residente de Obra Ing. Diana Reina **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Mampostería:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Cerramiento**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cubierta**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 29% - Ejecutado: 15%	15,0%
TORRES DEL 20 DE JULIO	Conforme a la visita de obra realizada el 26 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Torres del 20 de Julio, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Hernán Rueda **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 3% - Ejecutado: 5%	5,0%
TRIVENTTO	Conforme a la visita de obra realizada el 26 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Triventto, de acuerdo con lo informado por parte de la Directora de Obra Ing. Sandra Bermeo **Excavación**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cimentación:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 6.15% - Ejecutado: 6.56%	6,6%
BARCELONA	Conforme a la visita de obra realizada el 27 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Barcelona, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Miguel Ángel Castañeda **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 7,5% - Ejecutado: 7,5%	7,5%
LONDRES	Conforme a la visita de obra realizada el 27 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Londres, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Miguel Ángel Castañeda **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 7,5% - Ejecutado: 7,5%	7,5%
NUEVA YORK	Conforme a la visita de obra realizada el 27 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Nueva York, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Miguel Ángel Castañeda **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 7,5% - Ejecutado: 7,5%	7,5%
ÁMSTERDAM	Conforme a la visita de obra realizada el 27 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Ámsterdam , de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Miguel Ángel Castañeda **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 7,5% - Ejecutado: 7,5%	7,5%

RONDA DE VERANO	Conforme a la visita de obra realizada el 27 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Ronda de Verano, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Ricardo Enríquez **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 7,0% - Ejecutado: 7,5%	7,5%
MANZANO	Conforme a la visita de obra realizada el 31 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Manzano, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Hernán Rueda **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem se encuentra en ejecución **Mampostería**: Este ítem se encuentra en ejecución **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cubierta**: Este ítem se encuentra en ejecución **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 46% - Ejecutado: 41%	41,0%
POMELO	Conforme a la visita de obra realizada el 31 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Pomelo, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Pablo Arenas **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 20% - Ejecutado: 12%	12,0%
CIRUELO	Conforme a la visita de obra realizada el 31 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Ciruelo, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Nelson Rico Gómez **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 13% - Ejecutado: 7%	7,0%
ALICANTE	Conforme a la visita de obra realizada el 31 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Alicante, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Julio Cesar Tovar **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 18% - Ejecutado: 5%	5,0%
ANDALUCIA	Conforme a la visita de obra realizada el 31 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Andalucía, de acuerdo con lo informado por parte del Director de Obra Ing. Julio Cesar Tovar **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Estructura**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 4% - Ejecutado: 4%	4,0%
CASA BLANCA GARDENS	Conforme a la visita de obra realizada el 31 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Casa Blanca Gardens, de acuerdo con lo informado por parte del Residente de Obra Ing. Andrés Felipe Rodríguez **Excavación:** Este ítem se encuentra finalizado. **Cimentación:** Este ítem se encuentra finalizado.□ **Estructura:** Este ítem se encuentra en ejecución.□ **Mampostería**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cerramiento:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cubierta:** Este ítem se encuentra en ejecución.□ **Acabados:** Este ítem se encuentra en ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** ***A la fecha de la visita el pr**oyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 20% - Ejecutado: 20%.	20,0%
MOLINOS CARACAS	Conforme a la visita de obra realizada el 31 de marzo de 2026, se presenta el siguiente estado del proyecto Molinos Caracas, de acuerdo con lo informado por parte de la Residente de Obra Ing. Adriana Rincón **Excavación**: Este ítem se encuentra en ejecución. **Cimentación:** Este ítem se encuentra en ejecución.□ **Estructura**: Este ítem se encuentra en ejecución.□ **Mampostería**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cerramiento**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Cubierta**: Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Acabados:** Este ítem no ha iniciado su ejecución. **Entrega de unidades de vivienda:** Este ítem no ha iniciado. **Observaciones generales:** *A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 70,00% - Ejecutado: 80.00%.	80,0%

Seguimiento a las condiciones que habilitan la disposición de recursos por parte del PA Inmobiliario (Art. 17, parágrafo 2 de la Resolución 710 de 2022)

Proyecto	Constructora	a) Carta de aprobación del crédito constructor	b) Certificación de Punto de Equilibrio	c) Licencia urbanística y/o de construcción	d) Copia de la escritura y certificado de tradición y libertad del predio donde se desarrollará el proyecto de vivienda	e) Tener constituido un patrimonio autónomo inmobiliario del Proyecto	f) Presentación de las pólizas expedidas	RESULTADO
El Campo	Marval	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
La Alegría I	Cusezar	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
La Unión I	Cusezar	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
La Alegría II	Cusezar	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
La Unión II	Cusezar	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
Ankara	Ingeurbe - Alcabama	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
La Alegría III	Cusezar	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
La Alegría IV	Cusezar	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
La Alegría V	Cusezar	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
Senderos del Portal I	Amarilo	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
Manzano	Amarilo	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
Barcelona	Las Galias	✘	✘	✘	✘	✘	✘	NO CUMPLE
Primavera	Capital	✔	✔	✔	✔	✔	✔	CUMPLE
Nueva York	Las Galias	✘	✘	✘	✘	✘	✘	NO CUMPLE

Londres	Las Galias	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Nova	Bolívar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
Balcones del Portal	Amarilo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
Ámsterdam	Las Galias	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Real Casas Aptos VIP	Viu Group	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Real Casas Aptos VIS	Viu Group	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Casa Real Casas	Viu Group	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Senderos Casas	Grupo Solerium	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
Carmesi	Capital	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
Resplandor	Capital	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
Pomelo	Amarilo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
Sue Natura	Coninsa	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
Altair	Bolívar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE

Cumple: ✓ **No Cumple:** ✗

Seguimiento a la legalización del subsidio de Oferta Preferente

Ítem	Proyecto	Constructora	Subsidios Pagado y Legalizado	Recursos por Separación	Recursos por Saldo de Subsidios	Total Valor Subsidios Legalizado	Radicado de Giro de Saldos de Subsidio	Fecha Rad de Giro de saldos subsidios	Radicado de Legalización	Fecha Radicado de Legalización
Planilla 1	Alegría I	Cusezar	125	1.135.657.500	853.342.500	1.989.000.000,00	2-2025-48608	22/08/2025	3-2025-9466	24/09/2025
Planilla 2	Alegría III	Cusezar	54	490.604.040	419.395.960	910.000.000,00	2-2025-48607	22/08/2025	3-2025-9465	24/09/2025
Planilla 3	La Unión I	Cusezar	58	526.945.080	539.054.920	1.066.000.000,00	2-2025-48606	22/08/2025	3-2025-9464	24/09/2025
Planilla 4	Alegría I	Cusezar	17	154.449.420	152.545.580	306.995.000,00	2-2025-87548	15/12/2025	3-2025-13331	27/12/2025
Planilla 5	Alegría III	Cusezar	38	345.239.880	463.100.120	808.340.000,00	2-2025-87547	15/12/2025	3-2025-13329	27/12/2025
Planilla 6	La Unión I	Cusezar	10	90.852.600	96.087.400	186.940.000,00	2-2025-87827	15/12/2025	3-2025-13332	27/12/2025
Planilla 7	Ankara	Ankara	13	118.108.380	237.766.620	355.875.000,00	2-2025-87833	15/12/2025	3-2025-13330	27/12/2025
Planilla 8	Alegría I	Cusezar	4	36.341.040	34.833.960	71.175.000,00	2-2026-11549	24/02/2026	3-2026-3572	19/03/2026
Planilla 9	La Unión I	Cusezar	6	54.511.560	84.133.440	138.645.000,00	2-2026-11503	24/02/2026	3-2026-3576	19/03/2026
Planilla 10	Alegría III	Cusezar	50	454.263.000	513.717.000	967.980.000,00	2-2026-11570	24/02/2026	3-2026-3575	19/03/2026
Planilla 11	Ventura	Capital	62	-	1.380.795.000	1.380.795.000,00	2-2026-11579	24/02/2026	3-2026-3515	17/03/2026
Planilla 12	Alegría I	Cusezar	11	99.937.860	113.587.140	213.525.000,00	2-2026-19091	26/03/2026	En proceso	
Planilla 13	La Unión I	Cusezar	3	27.255.780	25.979.220	53.235.000,00	2-2026-19367	27/03/2026	En proceso	
Planilla 14	Ventura	Capital	20	-	483.990.000	483.990.000,00	2-2026-19092	26/03/2026	En proceso	
Planilla 15	Alegría III	Cusezar	15	136.278.900	129.246.100	265.525.000,00	2-2026-19093	26/03/2026	En proceso	
Total			**486**	**3.670.445.040**	**5.527.574.960**	**9.198.020.000**				

13. Anexos

Anexo 1. Radicado 3-2026-3014 de 06 marzo 2026 Reporte Sivicof a 28 febrero 2026 Oferta Preferente
Anexo 2. Radicado 2-2026-15109 de 11 de marzo de 2026,Solicitud de giro de recursos por concepto de separación de unidades habitacionales en el proyecto Sue Natura -CONSTRUCTORA CONINSA SAS
Anexo 3. Radicado 3-2026-3572 de 19 de marzo de 2026, Solicitud Legalizacion Contable de cuatro (4) Subsidios del Programa Oferta Preferente - Planilla 008-2026 proyecto Alegria I
Anexo 4. Radicado 3-2026-3576 de 19 de marzo de 2026, Solicitud Legalizacion Contable de seis (6) Subsidios del Programa Oferta Preferente - Planilla 009-2026 proyecto La Union I
Anexo 5. Radicado 3-2026-3575 de 19 de marzo de 2026, Solicitud Legalizacion Contable de cincuenta (50) Subsidios del Programa Oferta Preferente - Planilla 010-2026 proyecto La Alegria III
Anexo 6. Radicado 3-2026-3615 de 17 de marzo de 2026, Solicitud Legalizacion Contable de sesenta y dos (62) Subsidios del Programa Oferta Preferente - Planilla 011-2026 proyecto Ventura
Anexo 7. Comunicaciones componente técnico remitidas en el mes de marzo de 2026.
Anexo 8. Actas y visitas técnicas realizadas en el mes de marzo de 2026.

14. Firma

Firma	
Nombre	**LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE**
Cargo	**Directora de Financiación de Vivienda**
Dependencia	Subsecretaría de Vivienda
Revisó Componente Financiero:	William Fernando Castañeda - Contratista Subdirección de Recursos
Revisó componente Técnico:	Carolina Fernández Borda - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró Componente Financiero:	Luz Dary Santana - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró componente Técnico:	Claudia Arias Rojas - Contratista Subdirección de Recursos Públicos